

## 7 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

10.900.000€



Ce magnifique manoir est situé dans une petite communauté fermée prestigieuse composée de seulement 7 villas. L'emplacement est unique en ce sens qu'il est si proche de tout, tout en conservant l'atmosphère de son propre paradis, ainsi que ses vues panoramiques. Il y a une sécurité 24h / 24, ce qui signifie qu'il n'est accessible qu'aux résidences et aux invités, ce qui le rend très privé. Une impressionnante porte du XVIIIe siècle donne accès au patio, pavé de pierres provenant d'une ancienne voie romaine. Vous entrez dans la maison par une grande porte en bois spectaculaire et arrivez au hall d'entrée qui donne sur le balcon du premier étage. Une fenêtre de toit permet à la lumière naturelle de remplir la pièce. Un bel escalier ciselé dans un bloc de marbre dessert les étages inférieur et supérieur. Naturellement, un ascenseur est également installé comme alternative à l'escalier. A l'étage supérieur se trouvent 3 grandes chambres et un grand séjour pouvant être transformé en chambre. Toutes les chambres en suite ont des salles de bains et un grand dressing est accessible depuis la chambre principale. Chaque chambre dispose également d'un balcon privé d'où vous pourrez profiter de la vue panoramique. L'atrium au centre de la maison apporte également de la lumière et de l'air frais dans la propriété. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger séparée, une grande salle familiale, un bureau supplémentaire et une cuisine spacieuse. A cet étage, vous entrez dans l'atrium avec son joli spectacle d'eau et le salon mène au jardin luxuriant avec beaucoup d'intimité et encore une fois de belles vues panoramiques. À côté de la longue piscine, il y a un pool house séparé avec une salle à manger, une salle de bain et un dressing. Le niveau inférieur offre une salle de cinéma, une cave à vin et une salle de jeux de billard. Il y a aussi un appartement séparé pour le personnel avec sa propre entrée à ce niveau. La maison a été construite avec les matériaux et les solutions les plus exquis. Un brûleur à granulés fournit de l'eau chaude en combinaison avec l'énergie solaire, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques.

 7 chambres  
 3.806m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 9 salles de bains  
 Piscine

 1.621m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par VERUS REAL ESTATE

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)