

## 3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

1.595.000€



Une superbe villa individuelle bien conçue et présentée à Rio Real, Marbella. La villa est située dans l'urbanisation tranquille de Lomas del Pozuelo dans la région de Río Real, à proximité d'élégants "beach clubs" et de l'un des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. À cinq minutes en voiture de la ville ou de la plage et à 35 minutes de l'aéroport. Situé dans une position surélevée par rapport au reste du quartier avec une belle cour avant ainsi qu'une allée pour le stationnement. La villa a été construite en pensant à l'énergie verte et est super efficace grâce à un panneau solaire et à l'installation d'une batterie de stockage. Le logement est sur trois niveaux, avec le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte au rez-de-chaussée, le salon a un mur plein s'ouvrant sur une grande terrasse avec espace barbecue, une autre belle caractéristique est la cheminée centrale qui donne un environnement lumineux à aussi bien le salon que la salle à manger. Le premier étage offre une suite parentale avec un dressing surdimensionné ainsi qu'une salle de bain. - Salle de bain en suite, la chambre s'ouvre sur une terrasse d'où l'on peut profiter d'une vue panoramique sur la mer et La Concha. Il y a deux autres chambres d'hôtes à ce niveau qui partagent une salle de bain familiale. Les grandes dalles de piscine sont des dalles de piscine spéciales de la société espagnole (Serena mix), ces dalles donnent non seulement à la piscine mais aussi à l'ensemble du jardin un look très exclusif, le look que vous attendez d'une villa de cette catégorie Prix. La piscine dispose également d'un espace douche. La cuisine allemande est équipée d'un four Smeg et d'un réfrigérateur-congélateur américain Smeg, d'un lave-vaisselle Siemens qui se connecte via une application pour le contrôle. La cuisine a un comptoir en granit noir (pierre naturelle) avec un coin bar supplémentaire pour 2 chaises de bar. Tous les appareils Smeg sont noirs et s'harmonisent avec le plan de travail noir et la cuisine blanche. Bande d'éclairage Led intégrée avec contrôleur de comptoir pour l'éclairage ambiant. Le sous-sol a un total de 100 m<sup>2</sup>, où une buanderie et le local technique sont créés, la zone pourrait être aménagée en salle de jeux ou de cinéma ou en chambre supplémentaire si nécessaire. Dans l'ensemble, il s'agit d'une villa à un prix raisonnable dans un endroit attrayant avec un design traditionnel, super économe en énergie et avec un accès facile aux commodités, notre opinion personnelle est qu'il s'agit d'une villa de grande valeur, étonnamment présentée et

 3 chambres

 3 salles de bains

 320m<sup>2</sup> Taille de construction

 840m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par VERUS REAL ESTATE

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)