

## 4 chambre Villa à vendre dans Sax, Alicante

224.995€



Villa de 4 chambres avec piscine à seulement 500 mètres à pied de la ville de Sax. C'est une si belle et traditionnelle maison espagnole située à moins de cinq minutes à pied de la ville de Sax. Il est spacieux et bénéficie d'une excellente distribution avec tous les espaces de couchage à l'étage supérieur.

Sur un terrain de 4 800 m<sup>2</sup>, plus d'un acre se trouve une piscine privée de 8x4 m<sup>2</sup> avec une large terrasse et elle est fermée pour empêcher l'accès aux petits enfants et aux animaux domestiques. Il y a 29 oliviers sur le terrain entièrement clôturé et un grand atelier (70 m<sup>2</sup>) dans le coin le plus éloigné du terrain qui pourrait être transformé en maison d'hôtes si nécessaire car le changement d'usage est une formalité.

En approchant de l'entrée se trouve une belle terrasse couverte, puis vous entrez dans la salle à manger avec un très grand salon à gauche en montant trois marches qui ont une cheminée à bois. Vous remarquerez certaines des boiseries les plus fabuleuses, la majorité d'entre elles ont été fabriquées en France par un membre de la famille et envoyées à la propriété, les plafonds ont une poutre en bois et un aspect brique ouverte. La brique ouverte est scellée et les espaces d'air entre les plafonds et la toiture ont été isolés,

La cuisine est ce que nous appelons "de taille espagnole" puisque la majorité de la cuisson se fait sur le BBQ. Il y a un mur non porteur qui peut facilement être retiré pour créer une superbe cuisine/salle à manger si vous préférez.


Il y a un petit sous-sol qui était autrefois utilisé pour le vin.

Le garage est accessible par l'arrière de la cuisine et il est assez grand. Comme la plupart des Espagnols, ils se garent à l'ombre des arbres près de la maison et le garage est utilisé comme espace de stockage et comme buanderie, encore

 4 chambres

 4.816m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 150m<sup>2</sup> Taille de construction