

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

499.000€



Cet appartement au rez-de-chaussée propose une résidence sécurisée, contemporaine et fonctionnelle conçue pour le quotidien, avec une orientation sud-est. Le développement dispose de jardins luxuriants, d'une piscine extérieure commune, d'un gymnase et d'une salle polyvalente, toutes soigneusement intégrées dans le complexe. L'appartement bénéficie de la lumière naturelle et commande une vue imprenable sur le littoral méditerranéen. La durabilité prend l'étape centrale dans les espaces communs, où les caractéristiques et les installations de haut niveau s'harmonisent sans heurts.

Ce nouveau développement passionnant niche dans la municipalité d'Estepona, avec plus de 320 jours de soleil glorieux chaque année et une température moyenne annuelle de 19°C. Ce grand emplacement est réputé pour ses plages d'or immaculées, ses parcours de golf de classe mondiale et ses jardins méticuleusement paysagers. Juste un court trajet de 8 kilomètres à l'ouest du centre vibrant d'Estepona se trouve l'enclave tranquille d'Arroyo de Enmedio, célébré pour sa proximité avec la sereine, les rives isolées d'Arroyo Vaquero et Bahia Dorada.

Tout au long, la fonctionnalité, l'efficacité énergétique et les pratiques durables sont parfaitement tissées dans le tissu de cette expérience de vie exceptionnelle.

Le salon spacieux est soigneusement conçu, avec un œil vif pour le détail. Les fenêtres d'images, les carreaux de sol en porcelaine de grand format et l'orientation de la maison maximisent la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine est soigneusement intégrée dans les espaces de vie, créant des espaces lumineux et spacieux pour profiter de toute la journée. Spécifications incarnent l'excellence attendue d'un tel projet de haute qualité, comprenant des comptoirs à quartz, des appareils intégrés et un éclairage LED ambiant pour la chaleur et l'élégance. Les salles de bains sont élégantes avec leurs carreaux en porcelaine de grand format, reflétant un engagement inébranlable en

 3 chambres

 2 salles de bains

 135m<sup>2</sup> Taille de construction

 21m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine