

5 chambre Villa à vendre dans Herrera, Sevilla

539.000€



Cette propriété exclusive est située à la périphérie de Herrera, Séville, Espagne. La villa a été conçue et construite par un célèbre architecte espagnol qui en a fait sa résidence de campagne pendant plusieurs années. Les propriétaires actuels ont ajouté trois patios en gradins : le patio supérieur est majoritairement ombragé avec un double banc carrelé très décoratif et un magnifique patio central très spacieux avec une grande piscine (12m x 10m), une douche extérieure, une douche intérieure, des vestiaires, des toilettes et une plate-forme d'observation distinctive bleue et blanche. Au niveau inférieur il y a un patio sévillan avec cuisine d'été pour barbecues et réceptions. Il y a de l'électricité et de l'eau courante. D'énormes travaux d'aménagement paysager ont été réalisés, ajoutant une variété de plantes indigènes, des orangers, des citronniers et des palmiers, des pierres de rivière décoratives et de gros rochers, ainsi que des traverses de chemin de fer comme marches. La propriété se compose de 10 000 m² (discrètement clôturé) et la maison a plus de 500 m² de surface habitable. Il est bien situé au sommet d'une colline surplombant des milliers d'hectares d'oliviers à l'horizon. Il y a un portail automatique à l'entrée qui mène à un grand abri voiture et à un rond-point. Il y a aussi un garage pour 2 voitures et un espace fermé pour le stockage. La maison comprend un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée décoratif, un grand séjour avec de très hauts plafonds, de grandes fenêtres et des sols en marbre, un salon et une pièce plus petite qui sert actuellement de rangement mais qui pourrait facilement être transformée en bureau, chambre ou salle de bain. Le premier étage comprend la cuisine/salle de petit-déjeuner (avec une table pour 6 personnes), une salle TV, la chambre principale et dressing avec placards, une grande salle de bain, une chambre double et une salle de douche. Une cuisine de luxe a été récemment installée avec des appareils haut de gamme (dont réfrigérateur intégré, cave à vin, micro-ondes, plaque vitrocéramique, four et lave-vaisselle). La cuisine/salle de petit-déjeuner a des portes coulissantes en verre donnant sur une belle terrasse couverte donnant sur la piscine et les magnifiques oliveraies. Le deuxième étage comprend trois chambres doubles, une salle de bains familiale et une grande buanderie. Il y a aussi une porte menant à la terrasse numéro 2. Des escaliers mènent au troisième étage, qui dispose d'une grande terrasse sur le toit et d'un accès au penthouse distinctif en forme de

🛏 5 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 503m² Taille de construction

➕ 10.484m² Taille de la parcelle

☑ Piscine