

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.600.000€



Villa neuve à livrer à la fin de cette année 2023, située dans la prestigieuse urbanisation de Marbesa, à environ 13 kilomètres à l'est de Marbella.

Cette fabuleuse villa orientée plein sud est répartie sur 4 niveaux, vous permettant de profiter de belles vues sur la mer et les environs depuis le premier étage et le solarium.

Le rez-de-chaussée de 117m<sup>2</sup> comprend une entrée avec toilettes, un spacieux salon-salle à manger avec des baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine, et une cuisine Nolte Kuchen de conception allemande avec un bar à petit-déjeuner, ainsi qu'un accès direct à la terrasse et barbecue zone.

Le premier étage abrite une grande chambre des maîtres avec un walk-in et une salle de bain attenante avec douche séparée et baignoire design, deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète. Vues à la mer.

L'étage le plus bas dispose d'une immense pièce ouverte qui peut facilement être convertie en bar, salle de sport, salle de divertissement ou home cinéma ; une chambre avec salle de bain attenante, une salle des machines et un débarras.

Il a un jardin de bonne taille avec une piscine, plusieurs terrasses et un garage pour deux véhicules.

 4 chambres

 670m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 435m<sup>2</sup> Taille de construction