

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante 519.000€









VILLAS MODERNES DE NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, JARDIN ET PISCINE PRIVÉE À LOS MONTESINOS (LA HERRADA)

Ces villas modernes de nouvelle construction sont situées dans le quartier calme de Los Montesinos et sont sur des parcelles de 301 m<sup>2</sup> à 383 m<sup>2</sup>. Cela vous donne un espace extérieur spacieux pour profiter pleinement de l'environnement serein et du climat agréable. La villa elle-même a une surface habitable de 137,80 m<sup>2</sup>, ce qui procure une sensation d'espace et de confort.

En entrant vous entrez immédiatement dans le spacieux séjour avec cuisine ouverte de 42 m<sup>2</sup>. De cette pièce lumineuse et cosy vous avez une vue sur le jardin, la terrasse et la piscine. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres de 11,20 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain de 5,10 m<sup>2</sup> et une buanderie pratique de 2,35 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, vous trouverez la spacieuse chambre principale de 14,30 m² avec une salle de bain ensuite de 5,44 m². De cet étage, vous avez accès à un magnifique solarium de 40 m², où vous pourrez vous détendre et profiter du cadre.

Le jardin offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement de l'extérieur : une terrasse spacieuse de 106,17 m<sup>2</sup>, une place de parking de 16,50 m<sup>2</sup>, un débarras de 4,50 m<sup>2</sup>, un espace barbecue de 3,10 m<sup>2</sup> et une grande piscine de 32 m<sup>2</sup>.

La villa est dotée de diverses caractéristiques de luxe, notamment la climatisation, le chauffage au sol dans les salles de bains, des armoires encastrées, des parois de douche et des appareils électroménagers. Tout est inclus pour que vous puissiez emménager confortablement immédiatement.

L'urbanisation offre des commodités utiles comme un supermarché à seulement 200 mètres. La plage est également facilement accessible : les plages les plus proches se trouvent à seulement 12 kilomètres en voiture. Pour les amateurs de golf, plusieurs terrains de golf se trouvent à seulement 15 minutes en voiture. Enfin, l'aéroport d'Alicante est facilement accessible à environ 10 kilomètres

= 3 chambres

2 salles de bains

142m<sup>2</sup> Taille de construction

341m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Piscine