

## 4 chambre Villa à vendre dans Roldan, Murcia

269.950€



Villa avec 4 chambres et 2 salles de bains, piscine, sauna et cuisine d'été. Nous sommes fiers de vous présenter cette propriété impeccable, située dans un petit domaine privé à proximité des terrains de golf, des plages de la Mar Menor et de l'aéroport de Murcie.

Située en bordure de l'urbanisation, la villa se trouve dans un endroit paisible et à moins de 15 minutes en voiture des célèbres parcours de golf de La Torre, Altaona Golf & Country Village, El Valle, United Golf Resort et New Sierra Golf. Il y a un très grand choix de terrains de golf dans la région.

La villa dispose d'un haut mur entourant la propriété, offrant une intimité absolue dans chaque zone du jardin et de l'espace extérieur.

La villa est située sur un terrain d'angle de bonne taille de 545 m<sup>2</sup>, avec une superficie totale construite de 141 m<sup>2</sup>.

Nous avons deux entrées séparées, l'entrée fermée pour la voiture est un portail coulissant électrique qui mène à un abri voiture entièrement couvert, avec éclairage automatique installé qui s'allume pendant 10 minutes à votre retour pendant la nuit.

La deuxième entrée est un portail de passage qui vous mène directement devant l'entrée principale de la Villa.

En entrant dans la villa, nous entrons dans une salle à manger et un salon décroisonnés avec une division voûtée entre les zones. La Villa a récemment été redécorée et finie à un niveau très élevé, on remarque tout de suite les superbes carrelages récemment posés, ceux-ci parcourent toute la propriété et finissent magnifiquement la maison.

 4 chambres

 2 salles de bains

 141m<sup>2</sup> Taille de construction

 545m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine