

1 chambre Local Commercial à vendre dans Torremolinos, Málaga

774.000€



INVESTMENTS OPPORTUNITIES

Propuesta
Lote de parking en sótano en la mejor zona de Torremolinos.

27 plazas de parking y 35 trailers
Acceso por Elevador
Acceso por Rampa
Superficie 1069 M2

SMART BOX SELF

Belle opportunité d'investissement avec une grande rentabilité.

TORREMOLINOS, MALAGA ET FUENGIROLA

LE TRIANGLE LOGISTIQUE DU SUD

Plus de 14 zones industrielles entre Málaga et Fuengirola, laissant à Torremolinos et Benalmádena une grande opportunité de croissance, puisque les nouvelles urbanisations et l'installation d'entreprises dans la zone d'influence de l'aéroport et du parc technologique ont suscité une demande d'espaces entretenus. sûr, que ce soit pour le e-commerce, les entreprises et les particuliers. À cela s'ajoute la nouvelle loi qui permet la transformation de locaux en habitations, dépourvus de débarras, a été la combinaison parfaite pour profiter de l'opportunité de lancer des Smart Box dans un emplacement privilégié.

Sous-sol d'un immeuble résidentiel complet à vendre avec 206 débarras et une nouvelle licence prêt à démarrer l'activité, clé en main, à savoir :

Délai de livraison du matériel : Selon disponibilité du matériel de montage.

Le budget comprend : - Les matériaux spécifiés et leur assemblage. - Transport par remorque jusqu'à la ville de destination, si en raison de l'emplacement des locaux ou de l'entrepôt il est nécessaire de desservir en transport spécial, ce coût supplémentaire sera à la charge du client. - Toute modification ou agrandissement sera étudié dans un budget séparé. - Couleur de la porte selon la palette standard RAL. Si une couleur est choisie en dehors de cette palette, cela entraînera un coût supplémentaire.

Le budget ne comprend pas :

- Modifications de la répartition des locaux de stockage après acceptation au-delà de L'ENTREPRISE qui impliquent du matériel supplémentaire.

Garantie matériaux : L'ENTREPRISE garantit ses matériaux et assemblages 1 an à compter de la livraison.

 1 chambre

 1 salle de bains

 911m² Taille de la parcelle