

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

1.195.000€



Fabuleuses vues panoramiques dans une communauté fermée tranquille ,à moins de 10 minutes en voiture de Puerto Banús.

Située dans l'urbanisation idyllique du Sierra Blanca Country Club, sur la route d'Istan, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie paisible et sécurisé dans une communauté fermée, à moins de 10 minutes en voiture de la ville d'Istan. Cette propriété exceptionnelle offre une vie paisible et sécurisée dans une communauté fermée, à moins de 10 minutes en voiture de la ville animée de Puerto Banús et de puente Romano. La villa offre l'une des meilleures vues sur les plans d'eau de Marbella :Le lac d'Istán et la mer Méditerranée. En même temps, elle est entourée par les pentes de la luxuriante Sierra de las Nieves. Elle est également entourée par les pentes de la luxuriante Sierra de las Nieves. Avec une orientation sud-ouest, vous pourrez profiter des vues depuis la terrasse de la piscine ainsi que de la vue sur la mer. de la terrasse de la piscine et de tous les coins de la maison. La propriété est en bon état, ce qui en fait un endroit parfait pour la famille, idéal pour se détendre et se divertir. idéal pour se détendre et recevoir. Le niveau d'entrée comprend une spacieuse cuisine ouverte récemment rénovée et un salon, ainsi qu'une chambre double avec salle de bains en-suite. Il comprend également une chambre double avec salle de bains attenante et des toilettes pour les invités. Il est entouré de vastes terrasses spacieuses conçues pour profiter de la vue et de la tranquillité des lieux. Le niveau inférieur, avec un accès direct à la terrasse de la piscine et à la terrasse adjacente, dispose de 3 autres chambres et de deux salles de bains. En outre, la villa dispose d'un appartement d'invités séparé indépendant avec une petite kitchenette et sa propre salle de bains. La Villa Maryiana est idéalement située entre Marbella et les collines de la Sierra de las Nieves, les collines de la Sierra de las Nieves, ce qui en fait l'endroit idéal pour les amoureux de la nature, car le village d'Istán, situé à proximité, offre d'innombrables possibilités de loisirs. Le village d'Istán, situé à proximité, offre d'innombrables sentiers de randonnée et d'activités dans cet environnement naturel. Proche de toutes les commodités que la ville a à offrir : terrains de golf de première classe, écoles privées, écoles publiques

 5 chambres

 5 salles de bains

 215m<sup>2</sup> Taille de construction

 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine