

## 4 chambre Villa à vendre dans Casares, Málaga

995.000€



Une villa de luxe indépendante, économe en énergie et construite de manière durable, avec de belles vues sur la mer. Un design contemporain unique, avec des équipements de la plus haute qualité pour assurer la fonctionnalité et un confort optimal.

Cette spacieuse maison de 4 chambres et 2,5 salles de bains a une surface construite de 208 m<sup>2</sup> sur un seul niveau, plus 92 m<sup>2</sup> de terrasse couverte et 137 m<sup>2</sup> de terrasse non couverte. Il y a également un grand parking couvert et privé.

Il est également possible de construire une chambre supplémentaire et une salle de bains attenante au deuxième étage. Dans ce cas, la surface construite serait de 359 m<sup>2</sup> et la villa serait sur deux étages au lieu d'un. Les fenêtres à haut rendement énergétique, du sol au plafond, vous permettent d'admirer la magnifique vue sur la mer et de profiter d'un ensoleillement abondant dans les quatre chambres à coucher, ainsi que dans le spacieux salon ouvert.

Les pièces donnent directement sur la terrasse où vous pourrez profiter du joli jardin paysager et de votre piscine privée, que ce soit en privé ou avec des amis ou de la famille !

La villa est conçue pour faire entrer la lumière du soleil et la nature dans votre maison en utilisant des éléments qui vous accueillent dans un espace paisible et créent un sentiment de bien-être.

Ce plan ouvert moderne et contemporain a été créé par l'équipe d'architectes de m2Casas. Leur souci du détail, leur priorité pour la construction durable et l'utilisation minutieuse de matériaux de qualité et de couleurs naturelles sont la marque de la qualité et de l'intégrité de notre entreprise.

 4 chambres

 3 salles de bains

 208m<sup>2</sup> Taille de construction

 982m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine