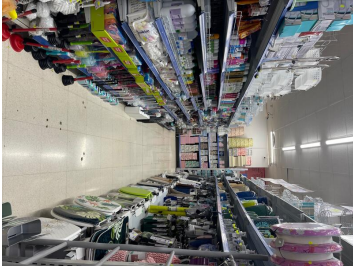


## 1 chambre Local Commercial à vendre dans Málaga, Málaga

3.000.000€



Local de plain-pied avec une très grande façade sur rue divisible. Ce local commercial serait idéal pour créer une entreprise de stockage. 2 formes d'achat : achat vente 3 M€ ou loyer 12 000 €/mois avec option d'achat. L'objectif du propriétaire est de vendre, il ne pouvait pas être loué plus de 2 ans avant notariation. Pour monter un commerce par derrière, l'accès en voiture est confortable et aussi pour entrer dans les locaux, vous pourriez aménager environ 1100M2 de locaux de stockage de différentes tailles avec une rentabilité de 25€/M2, soit 25 500€ par mois et 330 000€ brut par an. ROI net 9/10% du prix d'achat.

 1 chambre

 1 salle de bains

 1.478m<sup>2</sup> Taille de construction