

## 3 chambre Local Commercial à vendre dans Humilladero, Málaga

155.000€



Cet emplacement commercial central fonctionne comme un bar et une cafétéria depuis plus de 40 ans. Il a une clientèle régulière en raison de son emplacement stratégique à tous les lieux d'intérêt de la ville. Cette propriété de 229 mètres carrés construite sur une superficie de 163 mètres carrés est répartie sur 2 étages. Le rez-de-chaussée a un grand salon, un grand bar avec tout le mobilier nécessaire pour un fonctionnement immédiat, au fond de la salle, vous pouvez voir une autre pièce, une cheminée, des toilettes et un autre espace où ils préparent les tapas et les sandwiches pour les clients. De l'intérieur du bar, vous pouvez accéder par un escalier en colimaçon au premier étage, également inclus dans le prix de vente, où il y a une buanderie et un débarras, plus loin, vous pouvez voir une large terrasse couverte avec vue sur le village et de la terrasse, vous avez accès à un autre espace qui distribue à 3 chambres doubles et 1 salle de bain complète. Ce local commercial avec un appartement de 3 chambres inclus est une excellente opportunité d'investissement, car vous pouvez vivre et travailler au même endroit.

 3 chambres

 1 salle de bains

 229m<sup>2</sup> Taille de construction

 163m<sup>2</sup> Taille de la parcelle