





## Local Commercial à vendre dans Mojácar, Almería

1.050.000€



Propriété gastronomique de luxe en front de mer à Mojácar - également transformable en villa de luxe. . Nous vous présentons une propriété exceptionnelle à vendre, actuellement exploitée comme un restaurant emblématique sur la promenade maritime de Mojácar, avec des vues panoramiques sur la plage de Las Ventanicas. En plus d'être une opportunité d'investissement inégalée dans le secteur gastronomique, cette propriété dispose de toutes les autorisations nécessaires pour être convertie en villa de luxe, offrant une polyvalence et des possibilités uniques dans l'une des destinations touristiques les plus prestigieuses d'Andalousie.. . Les raisons que nous considérons pour investir dans cette affaire sont les suivantes : . Caractéristiques:.. - Surface totale : 230 m<sup>2</sup> construits.. - Terrasse vitrée : 90 m<sup>2</sup>.. - Chambres : 6.. - Salles de bain : 3.. - Année de construction : 1971, avec des rénovations notables en 2014.. - Equipements complémentaires : Climatisation, système d'alarme, exutoire de fumée et cuisine entièrement équipée.. - Espaces extérieurs : Jardin paysager avec parking.. Environnement et situation :. Niché dans le village pittoresque de Mojacar, reconnu comme l'un des plus beaux villages d'Espagne. A quelques pas des quartiers résidentiels exclusifs, des hôtels, des terrains de golf, des magasins et des supermarchés. Stratégiquement situé à quelques minutes des villes voisines et à 50 minutes de l'aéroport d'Almeria.. Détails de la transaction :. Le prix de vente n'inclut pas les taxes et les dépenses associées. Toute la documentation nécessaire sera fournie conformément au décret 218/05.. . Conclusion :. Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir non seulement un établissement gastronomique renommé, mais aussi une propriété avec un immense potentiel pour être transformée en une villa de luxe en bord de mer. Demandez une visite.Découvrez toutes les possibilités qu'offre cette propriété.. .

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  0 chambres                                |  0 salles de bains |  230m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  1.387m <sup>2</sup> Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Vestiaire   | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse   | <input checked="" type="checkbox"/> Débarras  | <input checked="" type="checkbox"/> Meubles  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation  | <input checked="" type="checkbox"/> Première ligne de plage   | <input checked="" type="checkbox"/> Lumière  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eau  | <input checked="" type="checkbox"/> Pergola   | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse   | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Vues sur la mer  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarme incendie  | <input checked="" type="checkbox"/> Résidentiel   |  |



Propriété commercialisée par European Property Company

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)