

Local Commercial à vendre dans Torremolinos, Málaga

123.000€



Le fait que le local soit aménagé en bar à vin et qu'il dispose déjà d'une licence est un atout majeur. Le fait qu'il soit récemment rénové est également un avantage, car cela vous permettra d'économiser du temps et de l'argent sur les réparations et les rénovations. Il est équipé de la climatisation, d'une hotte, d'une cuisinière à quatre feux avec four, d'un micro-ondes, d'un grille-pain, d'un présentoir à tapas, de deux casiers à bouteilles pour les boissons non alcoolisées, de deux congélateurs, d'un réfrigérateur, d'une télévision, d'un réfrigérateur à vin, d'un branchement pour la machine à café. L'équipement que vous avez mentionné est impressionnant et essentiel pour exploiter un bar à vin avec succès. Le fait d'avoir un bar avec une cuisine vous permettra d'offrir une grande variété d'options de restauration pour accompagner les vins, ce qui attirera un public plus large et offrira une expérience client plus complète. Une terrasse avec 6 à 8 places assises est également un atout majeur, surtout les jours ensoleillés ou par beau temps. Les terrasses sont souvent très attrayantes pour les clients et peuvent augmenter considérablement le nombre de clients et les bénéfices. La terrasse est fermée par un toit et des auvents latéraux. Les locaux sont équipés de toilettes pour handicapés. Le fait que le bail soit valable jusqu'en décembre 2023 est un élément pertinent à prendre en compte.

Points d'intérêt :

Variété d'hôtels

Près de la plage, à 5 minutes à pied

Transport

 0 chambres

 0 salles de bains

 40m² Taille de construction