

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Iznajar, Córdoba

84.995€



Située dans le joli village d'El Higueral, à quelques minutes en voiture du magnifique lac Iznajar, se trouve cette maison spacieuse et son moulin avec jardins privés sur un terrain généreux de 568m<sup>2</sup>. En retrait d'une route principale dans une large rue calme, nous avons un patio couvert de vigne et de nombreuses places de stationnement dans la rue juste à l'extérieur de la propriété ainsi qu'un accès à l'un des jardins avec des arbres fruitiers matures et deux salles de stockage. De petites marches depuis le patio avant mènent à un hall d'entrée carrelé de bonne taille; à droite, nous avons un salon / salle à manger et des marches vers un espace de rangement au-dessus : à gauche, nous avons une cuisine équipée, un coin salon ouvert, une salle de bain entièrement carrelée, 2 chambres doubles et une salle à manger séparée avec vue sur le village et campagne. Un escalier carrelé mène aux niveaux inférieurs avec 1 chambre double et pas moins de 6 pièces de rangement, une abritant une partie de l'ancien moulin et toutes prêtes à être converties en logements supplémentaires. Nous avons également accès à un autre jardin privé avec un bâtiment non converti de deux étages à l'arrière. Avec une superficie totale de construction de 315 m<sup>2</sup>, la maison principale dispose de raccordements à l'électricité et à l'eau de ville et représente une excellente opportunité de réformer et de créer une très grande maison familiale espagnole et d'ajouter beaucoup de valeur à la propriété.

 3 chambres

 1 salle de bains

 315m<sup>2</sup> Taille de construction

 568m<sup>2</sup> Taille de la parcelle