



## 6 chambre Maison de Ville à vendre dans Rute, Córdoba

79.900€



Cette propriété de 6 chambres est située à Rute, dans la province de Cordoue, Andalousie, Espagne. Rute est bien connue pour sa production d'anis et la fabrication d'une variété de pâtisseries et de chocolats. La propriété a une surface construite de 102m<sup>2</sup> et se compose de 3 étages. Vous entrez dans la maison de ville dans un hall d'entrée carrelé menant au salon / salle à manger qui mène sur la droite à un patio, un débarras et une buanderie où il y a aussi des toilettes et sur le côté gauche se trouve une cuisine bien équipée avec plans de travail en granit, puis à une chambre double qui sert de salon et à l'escalier qui mène à une chambre puis au premier étage où se trouve un couloir en forme de L qui mène à 3 chambres avec vue sur la campagne environnante : une salle de bains moderne et une chambre double avec accès sur 2 balcons Juliette donnant sur la rue. L'escalier en granit mène au deuxième étage où le couloir mène à deux autres chambres, une double et une simple et à une terrasse à l'arrière d'où il y a des vues spectaculaires sur la ville. L'emplacement central de la propriété permet à distance de marche des commerces, des bars et des restaurants. Rute est très proche du réservoir d'Iznájar et compte de nombreux lieux de randonnée en raison de son emplacement à flanc de montagne et à seulement 14 km de l'autoroute A-45 reliant les villes de Cordoue et de Malaga. Cette propriété doit être vue pour apprécier sa juste valeur.

 6 chambres  
 63m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 102m<sup>2</sup> Taille de construction