

## 3 chambre Local Commercial à vendre dans Alcalá la Real, Jaén

480.000€



Située dans la ville historique populaire d'Alcalá la Real, dans la province de Jaén, cette propriété de 383m<sup>2</sup> de construction attend les amoureux de la vie urbaine, ainsi que ceux qui recherchent une nouvelle entreprise avec une opportunité de maison de qualité de 3 chambres. Le bâtiment est réparti sur quatre étages, dont un grand rez-de-chaussée inférieur. Le rez-de-chaussée se compose d'un bar entièrement meublé et équipé décoré dans un style moderne. Le bar comprend également deux salles de bain : une pour hommes/handicapés et une autre pour femmes. Au-dessus du bar, il y a une maison lumineuse et spacieuse offrant une cuisine-salle à manger moderne entièrement équipée avec un garde-manger, un salon confortable, trois chambres bien éclairées, une salle de douche moderne carrelée, un débarras utile et même une cour intérieure qui peut servir de buanderie. De plus, à cet étage, vous trouverez des balcons joliment présentés avec vue sur la ville. Les escaliers vous mèneront à d'autres pièces de rangement et à une grande terrasse surplombant la ville. L'entrée séparée au rez-de-chaussée du logement de 3 chambres a également des escaliers menant à un grand niveau inférieur où vous avez un salon / espace de divertissement de bonne taille et plus d'espaces de stockage ainsi qu'un accès à votre ascenseur de véhicule unique qui permet un chargement et un déchargement faciles de votre voiture avant de l'élever au niveau de la rue. La propriété est prête à emménager et soumise à des licences ouvrant le bar aux affaires dans une ville populaire de plus de 22 000 habitants.

 3 chambres  
 129m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 383m<sup>2</sup> Taille de construction