

## 5 chambre Auberge à vendre dans Martos, Jaén

65.000€



C'est l'une de ces rares opportunités d'investissement qui pourraient être utilisées pour vivre hors réseau bien que l'électricité soit connectée, elle dispose d'une alimentation en eau de source. L'accès au cortijo semi-détaché se fait par une voie en béton bien entretenue qui est reliée à une piste plus accidentée sur une courte distance pour atteindre la route de Fuensanta de Martos. Entrez par la grande porte d'entrée double en bois orientée sud dans un couloir avec une pièce à gauche et la cuisine à droite. Plus loin, il y a une autre pièce sur la gauche et une autre sur la droite et également tout droit il y a une armoire qui passe sous les escaliers. De la cuisine, vous pouvez entrer dans le garage qui a une écurie à l'arrière. Plus loin, il y a une autre porte à l'extérieur qui était une porcherie. De retour dans la maison, le large escalier facile à vivre vous emmène au premier étage où se trouvent trois autres pièces dont une très grande. Il n'y a pas de salle de bain pour le moment mais beaucoup de place pour plusieurs. La maison fait environ 60m<sup>2</sup> de terrain sans la porcherie. Derrière la maison, il y a 25 oliviers matures et à environ 1 km, 35 autres arbres. Au-dessous de la maison, à une distance d'environ 100 m, il y a un terrain plat (5000 m<sup>2</sup> environ) pour la culture de légumes et possède son propre eau fournie par un canal d'irrigation sur lequel des frais d'entretien annuels très bas sont facturés.

 5 chambres

 0 salles de bains

 250m<sup>2</sup> Taille de construction

 19.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle