

## 2 chambre Auberge à vendre dans Lora del Rio, Sevilla

440.000€



Exclusif à nous. Cette propriété de 321 mètres carrés est située à 5 km de Lora del Río dans la province de Séville et à 40 minutes en voiture de la capitale provinciale. Le chalet est distribué dans un porche couvert à l'entrée du salon-salle à manger, de la cuisine, de 2 chambres doubles et d'une salle de bain en suite et d'une terrasse latérale. Devant la propriété se trouvent la piscine et la zone de loisirs, qui possède son propre « Chiringuito » et un entrepôt où le propriétaire possède son propre moulin à olives. La propriété est située sur un terrain de 56 374 mètres carrés où il y a des cultures : - 1200 orangers, qui produisent environ 80 000 kg. - 900 oliviers irrigués de la variété « hojiblanca », qui produisent entre 20 000 et 25 000 kg d'olives, puisqu'ils ont 5 ans, ils en produiront plus à l'avenir. Il y a 200 petits oliviers gras. Le prix de vente comprend : 1 tracteur John Deere 2140, 1 pelle rétrocaveuse JCB 13X, 1 broyeur de bois de chauffage, 1 pulvérisateur, 1 engrais, 1 machine d'irrigation, 2 pots de remorque d'une capacité de 800 kg chacun, 1 remorque, 1 qualificatif, 1 tracteur pelle et 1 niveleuse. La propriété dispose d'une piscine et d'un étang d'irrigation d'une capacité de 300 000 litres, ainsi que de 2 puits. Ce chalet attend les amoureux de la campagne pour continuer à la conserver et profiter des avantages et des belles vues qu'offre cette terre productive. **NÉGOCIABLE.**

 2 chambres  
 56.374m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 321m<sup>2</sup> Taille de construction