

## 4 chambre Auberge à vendre dans Montoro, Córdoba

255.000€



Situé à proximité de la célèbre ville de Montoro dans la province de Cordoue ou en Andalousie et à proximité de la route principale N-420 vers Cadix et Madrid, ce fantastique chalet facile à vivre a tout ce dont vous avez besoin pour découvrir l'essence de la vie à la campagne andalouse ou comme investissement pour un entreprise d'hébergement rural. La propriété aux proportions généreuses dispose d'un vaste terrain de 11 362 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur les Sierras Subbéticas et environ 305 oliviers établis équipés d'un système d'arrosage et de quelques autres arbres fruitiers. Le chalet lui-même est accessible par un grand porche ouvert donnant sur une belle piscine, un barbecue et une cuisine d'été sous un chapiteau, parfait pour les repas et les réunions en plein air en famille et entre amis. Lorsque vous entrez dans le bâtiment principal, vous êtes accueillis par un spacieux salon-salle à manger avec une superbe cheminée dans le style de la région. De cette pièce, la cuisine équipée avec un garde-manger de plain-pied et les quatre chambres doubles sont facilement accessibles, ainsi que la salle de bain. À l'arrière de la cuisine, vous trouverez une buanderie spacieuse et les escaliers qui mènent à la terrasse sur le toit ouvrant qui offre d'autres vues spectaculaires sur les collines environnantes. À l'extérieur du bâtiment principal, deux garages sont situés à proximité. Deux grands réservoirs d'eau (respectivement 72 000 et 38 000 litres) sont également pratiques pour éviter toute pénurie d'eau pendant les mois les plus secs, ce qui est facilement réalisable grâce aux deux puits d'eau sur la propriété. Toute la propriété est clôturée en toute sécurité et fermée avec des zones plantées matures. Un excellent endroit pour mener une vie tranquille au soleil avec votre famille ou comme opportunité d'affaires à ne pas manquer.

 4 chambres  
 11.362m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 202m<sup>2</sup> Taille de construction