

## 4 chambre Villa à vendre dans La Romana, Alicante

230.995€



Superbe villa de 4 chambres avec piscine et une unité commerciale industrielle. Alicante Dream Homes est heureux de commercialiser cette villa de 4 chambres avec piscine et une unité commerciale industrielle de 600 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 8 000 m<sup>2</sup>.

La villa comprend 4 chambres, salle de bains familiale, cuisine équipée, buanderie, salon avec feu ouvert et chauffage central partout.

La propriété se trouve sur un terrain entièrement clôturé de 8000 m<sup>2</sup> et dispose d'une belle terrasse couverte, d'une piscine, de toilettes et douche extérieures, d'un barbecue, de dépendances de stockage extérieures et d'un garage de 20 m<sup>2</sup>. De plus, la propriété bénéficie d'une unité industrielle de 600 m<sup>2</sup> qui pourrait être une bonne opportunité commerciale utilisée ou louée pour un revenu.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi

 4 chambres

 2 salles de bains

 600m<sup>2</sup> Taille de construction

 8.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine