



## 10 chambre Auberge à vendre dans Velez Rubio, Almería

265.000€



Nous vous présentons cette charmante ferme située dans un quartier calme, en pleine nature, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie plus détendu et paisible.

Cette maison offre de grands espaces intérieurs, avec une superficie construite d'environ 550 mètres carrés composée de deux maisons, un appartement et une écurie avec un terrain de 70 000 mètres carrés avec des amandiers.

La maison principale sur deux étages se compose de deux grands salons, d'une cuisine équipée et d'un WC. A l'arrière de la maison se trouve une terrasse couverte avec moustiquaire pour profiter du plein air sans se soucier des moustiques et autres insectes gênants. Le premier étage se compose de trois chambres (dont une avec accès à une terrasse avec d'excellentes vues) et d'une salle de bain.

La deuxième maison a besoin de rénovations et se compose d'un séjour, d'une cuisine, de toilettes et d'une terrasse couverte avec moustiquaire. Au premier étage il y a quatre chambres et deux salles de bains.

L'appartement avec son entrée indépendante comprend un séjour - cuisine avec cheminée et au premier étage une chambre et une salle de bain.

Il y a une écurie à rénover complètement et un garage séparé.

L'électricité et l'eau ne sont pas encore raccordées.

Dehors, il y a une piscine ronde inachevée et un jardin où vous profiterez de la tranquillité et de l'intimité offertes par le grand terrain.

Située à seulement 20 minutes en voiture de Huércal Overa et de Vélez Rubio, cette ferme bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès facile à toutes les commodités nécessaires.

Appelez-nous aujourd'hui pour planifier une projection !

10+ chambres  
 70.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

8 salles de bains

550m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Casas Almería

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)