

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Urcal, Almería

119.950€



Cette grande maison de village jumelée sur deux étages à Urcal offre une superficie totale construite de 168 m<sup>2</sup> sur un terrain urbain de 755 m<sup>2</sup>.

La propriété dispose d'un spacieux patio avec moustiquaire offrant une vue imprenable. Au rez-de-chaussée, il se compose d'un salon avec cheminée, de deux chambres doubles, d'une salle de bain principale et d'une grande cuisine-salle à manger. Le premier étage comprend une grande chambre et une deuxième salle de bain.

De plus, la propriété dispose d'une terrasse avec moustiquaire et d'un jardin privé avec un cabanon, un étang, diverses plantes et des oliviers. Le terrain urbain permet des extensions potentielles, comme la construction d'une piscine ou d'un garage.

L'électricité et l'eau sont déjà connectées.

Cette maison est un choix idéal pour les propriétaires de chiens, offrant une variété de sentiers pour promener vos amis à quatre pattes.

Le village d'Urcal offre des commodités comme deux cafés-bars, une clinique médicale, une pharmacie et une école, tandis que la ville voisine de Huercal-Overa se trouve à seulement 10 minutes en voiture, donnant accès aux magasins, banques, restaurants et à un hôpital. La côte est également facilement accessible en 30 à 40 minutes de route.

 3 chambres

 2 salles de bains

 168m<sup>2</sup> Taille de construction

 752m<sup>2</sup> Taille de la parcelle