

## 3 chambre Villa à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

420.000€



Bienvenue à Grupo Platinum Estates ! Nous vous présentons une opportunité d'investissement exclusive dans le quartier recherché de Mar de Pulpí, dans la ville côtière idyllique de San Juan de los Terreros. Découvrez le luxe et le confort dans notre charmante villa individuelle, dont l'achèvement est prévu pour juillet 2024.

Cette villa moderne, située à quelques pas du front de mer, offre une expérience de vie enviable au bord de la mer. Elle dispose d'une grande terrasse, d'un jardin privé et d'un parking sécurisé pratique pour vos besoins quotidiens. Détendez-vous et profitez du soleil méditerranéen dans votre propre piscine finie et votre porche confortable. La propriété est livrée non meublée, ce qui vous donne la possibilité de la personnaliser à votre goût. En outre, nous avons inclus une pré-installation pour la climatisation afin d'assurer votre confort tout au long de l'année. Nous sommes présents dans le village pour vous aider à répondre à tous vos besoins, aide à la décoration intérieure, articles dameublement, notre équipe est là pour vous aider à vous installer.

La villa est aménagée de façon intelligente et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux relié à une cuisine ouverte moderne, d'où vous pouvez accéder à l'extérieur pour profiter des moments en plein air. Nous serons heureux de vous aider à concevoir votre propre cuisine personnalisée pour répondre aux besoins de votre famille, prévoyez un supplément de 10 000 Euros pour cela. Cet étage comprend également une chambre avec accès direct à l'extérieur, une buanderie pratique avec porte arrière et une salle de bains complète avec douche. Des escaliers mènent au premier étage, où se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains et un accès à la terrasse.

Pour réserver cette propriété spectaculaire, il vous suffit d'effectuer un paiement de 6000Euros. Par la suite, vous devrez effectuer un paiement de 20000Euros en septembre 2023, un autre paiement de 20000Euros le 15 janvier

 3 chambres

 3 salles de bains

 129m<sup>2</sup> Taille de construction

 340m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine