

## 1 chambre Auberge à vendre dans Zarra, Valencia

52.000€



Villa dans un cadre paisible avec un terrain de 47 000 m<sup>2</sup>. Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de campagne, avec un grand terrain privé et une vue imprenable sur la vallée de Cofrentes.

La propriété se compose d'une maison de 70m<sup>2</sup>, avec un salon et une cuisine décloisonnés au rez-de-chaussée, et une grande chambre à l'étage avec salle de bain attenante. Il y a aussi une autre pièce attenante à un côté qui abrite la chaudière, avec quelques travaux, cela pourrait être transformé en une autre salle de bain afin que vous en ayez une à chaque étage.

À l'extérieur de la propriété, nous avons une maison d'amis en bois, qui a été en partie détruite par les intempéries, mais la construction est en assez bon état pour être ramenée à la vie, elle nécessite un nouveau toit et des travaux de vernissage et de réparation pour fournir un logement aux visiteurs.

Il y a aussi une zone stable, encore une fois cela a besoin de travail mais peut être sauvé et utilisé pour les chevaux comme les propriétaires précédents, ou d'autres animaux ou espace de stockage, et aussi un autre abri couvert pour les chevaux plus bas sur la parcelle. Il y a aussi une construction en brique près de l'entrée, idéale pour ranger vos équipements solaires et vos batteries.

Nous avons également une caravane sur le site, encore une fois, cela nécessite des travaux et pourrait être réformé, ou nous pouvons la faire retirer si le nouveau propriétaire l'exige.

La propriété est située sur un terrain impressionnant de 18 000 m<sup>2</sup> et comprend également trois autres parcelles de terrain, une de 24 600 m<sup>2</sup>, une autre de 5 200 m<sup>2</sup> et la dernière parcelle de 502 m<sup>2</sup>.

 1 chambre

 1 salle de bains

 70m<sup>2</sup> Taille de construction

 47.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle