Spain Property Portal

Terrain à vendre dans Sevilla, Sevilla

119.000€

C'est un terrain urbain de luxe à Séville, avec une extension de 6.660 m2 et une excellente vue sur le réservoir de Cala al sur et une vue panoramique sur la chaîne de montagne nord. Il a également l'avantage de se diriger vers le nord avec une zone de protection spéciale, un chêne d'intérêt paysager, qui ajoute de la valeur à l'emplacement.

En outre, ce terrain est situé dans une urbanisation privée dans une dehesa, qui fournit la vie privée et l'exclusivité. L'urbanisation offre des services de sécurité privés, ainsi que l'approvisionnement en eau, l'électricité et l'assainissement à pied du terrain, ce qui facilite la construction et le confort de la maison.

Parmi les avantages supplémentaires, la propriété a plusieurs accès au lac pour la pratique des sports nautiques, qui est idéal pour les amateurs d'activités nautiques. Il a également une hélipade, qui assure une réponse rapide en cas d'urgence sanitaire.

Quant à la construction de la maison individuelle, les règlements urbains permettent une occupation maximale de 660 m2 du terrain pour la construction, avec un plafond de 462 m2 (sans compter les sous-sols). Cela signifie que vous pouvez construire une maison spacieuse et luxueuse, avec la possibilité d'avoir un rez-de-chaussée plus un premier étage, et une hauteur maximale de 7 mètres.

En bref, ce terrain offre une occasion unique de construire une maison individuelle luxueuse dans un emplacement privilégié, avec vue panoramique et accès à des équipements tels que les sports nautiques et les services d'urgence. Les règlements permettent également une construction généreuse, qui vous permet de concevoir une maison de luxe qui tirera le meilleur parti de l'environnement et des avantages offerts par le terrain.

- 0 chambres
- 0 salles de bains
- 660m² Taille de construction
- 6.660m² Taille de la parcelle