

## 4 chambre Villa à vendre dans Fortuna, Murcia

289.995€



Villa individuelle avec appartement, garage, piscine et bar. Villa individuelle à Fortuna, Murcie, avec une superficie totale construite de 266 m<sup>2</sup> et un terrain de 3071 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. La maison principale comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine, une buanderie, un coin repas, un grand salon avec cheminée et un hall d'entrée.

A l'étage se trouve un appartement indépendant séparé pour les invités, avec un salon, une cuisine, une chambre double et une salle de bains, avec une grande terrasse. Il y a aussi une piscine et un espace bar, ainsi qu'un garage double et une salle de jeux.

Cette propriété dispose d'un jardin nécessitant peu d'entretien avec des arbres matures et de superbes vues sur la campagne et la ville de Fortuna, qui se trouve à quelques minutes à pied ou en voiture. La maison dispose de l'eau courante, de l'électricité et du tout à l'égout. Accès routier goudronné.

Non loin de la capitale de la région de Murcie, Fortuna est célèbre pour l'abondance de ses sources chaudes. L'eau, rare dans cette zone, coule librement à Fortuna, donnant naissance à de nombreuses fontaines comme la Higuera, la Cueva Negra ou los Baños, des sources thermales déjà populaires à l'époque romaine et qui ont aujourd'hui transformé Fortuna en une station thermale importante. ville.

L'histoire de la ville remonte aux colonies ibériques, dont les vestiges sont encore visibles dans des quartiers périphériques comme Caprés, Castillejo ou Cortao de las Peñas. La domination arabe est encore visible au Castillo de los Moros (Château des Maures). Le patrimoine culturel de la ville s'enrichit de l'église paroissiale de La Purísima, de style baroque, du couvent et de l'hôtel de ville (qui conserve de beaux panneaux) tous construits dans un style

 4 chambres

 3 salles de bains

 266m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.071m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine