

## 2 chambre Auberge à vendre dans Villena, Alicante

169.950€



Propriété de 2 (éventuellement 3) chambres avec 2 salles de bains et grands jardins. Spacieuse maison de ville de 2 étages dans le grand village populaire de Las Virtudes qui a été entièrement réformé il y a 15 ans. La propriété est dotée d'un généreux terrain à l'avant et d'un patio de taille importante à l'arrière, suffisamment grand pour accueillir une piscine et offrant de belles vues sur la campagne.

La propriété est située dans une rue calme juste à la périphérie du village, mais à quelques pas des bars/restaurants et de l'arrêt de bus du village.

En entrant dans la propriété, il y a un grand hall d'entrée qui communique avec le salon-salle à manger extrêmement spacieux, avec une salle de douche au rez-de-chaussée et un escalier en colimaçon qui communique avec l'étage. Une porte à l'arrière mène à la grande cuisine-salle à manger, au patio intérieur, à un garde-manger de bonne taille, à une grande buanderie, à un bureau et à des débarras.

À l'étage on retrouve une grande chambre principale, une deuxième chambre de bonne dimension, une très grande salle de bain et un palier lumineux qui mène à la terrasse sur le toit.

Le prix comprend un terrain agricole de 5 000 m<sup>2</sup> qui communique avec le patio arrière avec de l'eau agricole, ce qui serait idéal pour les chevaux. Si vous ne voulez pas de ce terrain supplémentaire, les propriétaires seraient ouverts à des négociations sur une baisse de prix.

Veillez regarder la vidéo afin de mieux comprendre la mise en page.

 2 chambres

 2 salles de bains

 164m<sup>2</sup> Taille de construction

 6.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle