

## 3 chambre Villa à vendre dans Colonia de Sant Pere, Mallorca

1.250.000€



Voici la spectaculaire villa individuelle de luxe à Colonia Sant Pere, Mallorca, par Grupo Platinum Estates !

Cette superbe villa offre un emplacement privilégié entre la mer et les montagnes, offrant des vues idylliques sur les deux environnements. Située dans le charmant village de Colonia Sant Pere, vous trouverez un large éventail de commodités et de services, ainsi qu'une belle promenade pour agréables promenades en bord de mer. Le terrain est entièrement clôturé, offrant ainsi intimité et sécurité.

Cette luxueuse villa est répartie sur 4 étages, dont le sous-sol, le rez-de-chaussée, le premier étage et le solarium, offrant ainsi un vaste espace pour vivre et se détendre. Le jardin dispose d'une piscine et d'un parking couvert. En outre, vous trouverez une végétation luxuriante comprenant un palmier majestueux, un oranger, un citronnier et une variété de plantes méditerranéennes aromatiques telles que le romarin, le thym, la sauge, entre autres.

L'étage général est un espace lumineux et ouvert qui abrite la salle à manger avec de grandes fenêtres, qui se connecte à une cuisine ouverte moderne équipée d'une élégante péninsule. Vous trouverez également un salon confortable avec de grandes fenêtres, qui s'ouvre sur la terrasse inférieure et sur un charmant espace de détente. Cet étage comprend également une buanderie, une chambre avec accès à la terrasse inférieure et une salle de bains.

Le sous-sol abrite les réservoirs pour la collecte des eaux grises et des eaux de pluie, un réservoir d'eau potable, un espace de stockage et une station de dépollution.

Au premier étage, il y a deux chambres à coucher, toutes deux avec accès aux terrasses supérieures, deux dressings et deux salles de bains attenantes, offrant intimité et confort à ses résidents.

 3 chambres

 3 salles de bains

 369m<sup>2</sup> Taille de construction

 434m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine