

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

1.250.000€



Maison avec restaurant à vendre dans la vieille ville de Marbella, idéal pour Bed & Breakfast, restaurant plus logement, hôtel... Il se compose de 4 étages de 76m<sup>2</sup> chacun, au rez-de-chaussée le restaurant entièrement équipé est situé au niveau de la rue, avec un entrepôt, actuellement loué et en état de marche, et une entrée indépendante qui accède à la maison. Au 1er étage il y a 1 salon avec balcon, cuisine, salle à manger et chambre. Au 2e étage, il y a 3 chambres avec balcons et 1 salle de bain complète. Au 3ème étage se trouve le solarium avec une vue magnifique et 1 buanderie. La maison a 58 ans, elle a besoin d'une réforme complète, à l'exception du restaurant. ITE disponible

 4 chambres

 2 salles de bains

 260m<sup>2</sup> Taille de construction

 76m<sup>2</sup> Taille de la parcelle