

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

789.000€



EXCLUSIVEMENT!

EMPLACEMENT:

Nous trouvons cette spacieuse villa de style méditerranéen bien située dans la célèbre ville de Calpe dans la province d'Alicante, dans une rue calme qui offre également une vue sur la mer et une vue imprenable sur la distance.

Il est à noter sa bonne orientation vers le sud/est afin que vous puissiez profiter du soleil tout au long de la journée.






Pour la plage de Levante, il y a une distance de 1600 mètres où vous pouvez accéder à pied en environ 12 minutes ou en voiture en moins de 3 minutes, où il y a une variété de restaurants, cafés, supermarchés et zones de loisirs.

DISTRIBUTION:

Cette élégante villa de style méditerranéen a été construite en 2007, sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> et composée de 2 étages reliés entre eux par des escaliers intérieurs.

REZ-DE-CHAUSSÉE 180 m<sup>2</sup>: hall d'entrée, 3 chambres, 2 salles de bains (dont 1 ensuite), buanderie, véranda vitrée, grand salon, cuisine avec accès à une salle à manger avec de grandes fenêtres qui communiquent avec le jardin et la piscine. De ce niveau, vous pouvez également voir la mer.

ÉTAGE SUPÉRIEUR 71 m<sup>2</sup>: 1 chambre avec coin bibliothèque / bureau (pourrait être converti en dressing), 1 salle de

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  4 chambres                              |  3 salles de bains |  251m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  800m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |