

5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.695.000€



Présentant la Villa Rosas, une villa de 5 chambres très accueillante, nichée au cœur de la vallée du Golf Nueva Andalucía, à quelques minutes de la plage et à proximité des commodités opulentes de Puerto Banus et de Marbella.

Cette propriété exceptionnelle est située sur un terrain de plus de 1 218m² et est englobée par les parcours de golf de championnat les plus prestigieux de la région, dont Las Brisas, Los Naranjos et Aloha. Sa position enviable rend Villa Rosas le sanctuaire idéal pour un style de vie méditerranéen, que ce soit en retraite de vacances ou en résidence permanente. Les espaces extérieurs impeccablement conçus de la villa se prêtent parfaitement à l'intégration d'un mode de vie extérieur.

La piscine allure turquoise, avec des lits de soleil intégrés, est entourée de jardins tropicaux luxuriants, de sols en pierre naturelle, de lits de soleil baignés, d'un coin repas al fresco et de terrasses de détente.

En interne, Villa Rosas présente des espaces de vie ouverts contemporains exquis. Le salon comprend des fenêtres de plancher à plafond, une cheminée moderne et une salle à manger généreusement proportionnée. La cuisine contemporaine allie le marbre et le bois de chêne pour réaliser une esthétique sophistiquée et est équipée d'appareils Miele haut de gamme. La suite parentale a été conçue et décorée avec opulence et confort à l'esprit, avec un accès direct à la piscine. Les chambres d'hôtes élégantes et contemporaines, chacune avec sa propre salle de bains privative, offrent un accès direct à la piscine ou une vue imprenable sur les jardins tropicaux.

Villa Rosas propose également une gamme d'espaces de divertissement et de bien-être. Le remarquable salon de télévision, situé au niveau inférieur, offre un accès direct à un élégant bar à cocktails. En outre, la villa dispose d'une salle de sport élégante, complétée par une salle de bains, un bain à vapeur et un sauna.

 5 chambres

 5 salles de bains

 447m² Taille de construction

 1.218m² Taille de la parcelle

 Piscine