

## 6 chambre Maison de Ville à vendre dans Baena, Córdoba

405.000€



Cette propriété de 6 chambres située au centre est située dans une zone commerciale privilégiée à Baena, dans la province de Cordoue en Andalousie, en Espagne. La propriété comprend un terrain de 237m<sup>2</sup>, une maison de 2 étages de 200m<sup>2</sup>, un garage de 50m<sup>2</sup>, 3 patios et un cellier. L'entrée de la propriété vous emmène dans un hall d'entrée carrelé de style andalou qui s'ouvre sur un couloir qui mène à gauche et 2 chambres doubles au rez-de-chaussée, dont 1 est utilisée comme salon et à droite un salon lumineux / salle à manger qui s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements, Celle-ci mène à la première cour où se trouve un cellier et plus loin à la deuxième cour où se trouve un autre débarras sur la gauche et une buanderie et toilette au à droite, puis dans la troisième cour où il y a beaucoup d'espace extérieur qui pourrait être utilisé de différentes manières, qui se termine par un accès au grand garage. De retour à l'intérieur de la propriété, on peut voir sur le côté droit du couloir une salle de bain avec douche et depuis le hall d'entrée l'escalier en granit vous emmène au premier étage où un couloir mène à 3 chambres à gauche et à droite une salle de bain avec baignoire et une chambre double donnant sur la cour. Une des chambres sur le côté gauche mène à une terrasse offrant des vues spectaculaires sur la ville. Cette propriété offre la possibilité de construire de magnifiques locaux commerciaux et appartements qui pourraient générer d'excellents profits pour son prochain propriétaire. Cette propriété d'investissement potentielle est proche du centre de santé, des bureaux gouvernementaux, des établissements d'enseignement, des supermarchés, des bars et des restaurants ; en plus d'être situé à 62 km de la capitale provinciale sur la route N-432, à 100 km de Grenade et à 67 km de Jaen. Il vaut bien une visite à cette propriété pour apprécier sa juste valeur.

 6 chambres  
 237m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 269m<sup>2</sup> Taille de construction