

5 Deni a, A l dtt n 1 . A0€, A €n0S r ADtus l , Dn  
ooPp



VILLA NEUVE À YECLA, MURCIE

Nouvelle construction d'une villa de luxe exclusive située dans un magnifique vignoble à Yecla, Murcie.

Le projet propose des villas modernes de style fermier construites sur des parcelles de 20 000 m<sup>2</sup>, avec des oliviers et un vignoble dont la production peut atteindre 10 000 kg de raisins, ce qui permet de produire son propre vin.

Différents modèles de distribution sont proposés, mais il est également possible de réaliser un design totalement personnalisé. Les modèles standard présentent une maison spacieuse de plain-pied avec 6 chambres, 5 salles de bain, des espaces ouverts et pleins de vie, où l'"intérieur" et l'"extérieur" se fondent parfaitement et où la lumière naturelle domine.

La zone jour a un design ouvert, combinant la cuisine, la salle à manger et le salon dans un grand espace avec de grandes fenêtres qui donnent accès à la zone extérieure avec de grandes terrasses, le jardin et la piscine privée.

Le patio intérieur au centre de la maison représente l'intégration parfaite de l'architecture avec l'environnement naturel.

L'ensemble de la maison comprend des matériaux de haute qualité dans le style d'une ferme espagnole traditionnelle avec une touche de modernité ; soulignant une isolation thermique et acoustique élevée et une efficacité énergétique A, des matériaux nobles et naturels, tels que le bois et la pierre naturelle, en combinaison avec le stuc, le béton et le verre pour une intégration parfaite dans l'environnement naturel.

V 6 chambres

I 5 salles de bains

L 381 m<sup>2</sup> Taille de construction

A 20.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Piscine