

## 4 sovrum Villa till salu i Sotogrande, Cádiz

690.000€



Beläget på en förhöjd tomt i en liten lugn urbanisering erbjuder denna rymliga rustika villa stor potential för modernisering.

Omgiven av en stor etablerad trädgård med mogen plantering och en privat pool, är det bara några minuters bilresa från den berömda semesterorten Sotogrande, med den imponerande marina, tennis, golf och polo klubbar. Closer är fortfarande byn Torreguadiaro med en mängd tapasbarer, restauranger och fantastiska stränder.

Villan erbjuder boende på en nivå, inklusive ett stort vardagsrum med fungerande eldstad, en fullt sluten vinterterrass med panoramautsikt över havet, ett fullt utrustat kök med frukostområde, 4 sovrum 2 badrum och kontorsrum. Villan kommer med 2 garage, erbjuder lagring samt privat parkering. Det finns solpaneler installerade för uppvärmning av vattnet.

Ett idealiskt familjehem för antingen heltidsboende eller semesterboende erbjuder denna fastighet utrymme för modernisering, och med installation av några akustiska paneler skulle alla vägbuller minska betydligt.

Kontakta oss nu för att boka ett möte för att visa.

🛏 4 sovrum  
📏 780m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛁 2 badrum  
✅ Simbassäng

🏠 163m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)