

5 chambre Villa à vendre dans Istan, Málaga

3.495.000€



Villa contemporaine unique au bord du lac à Istan

Villa contemporaine au bord du lac unique exposée sud-ouest avec un logement très spacieux. L'étage d'entrée comprend un grand hall menant à une grande salle de réception avec vue sur le lac et sur la Méditerranée, une suite parentale lumineuse et aérée de 120m² avec deux terrasses privées et une chambre d'amis avec salle de bains et terrasse privée. Le rez-de-chaussée offre un salon-salle à manger de 140 m² avec cheminée artistique moderne, donnant directement sur une spectaculaire terrasse semi-circulaire en bois de chêne. En outre, il y a une cuisine design avec de superbes vues sur le lac et la Méditerranée et une chambre d'amis avec salle de bain privée et accès à un jardin zen privé. Le rez-de-jardin se compose d'une salle de cinéma, d'une cave à vin et de deux autres chambres en suite. Enfin, il y a une vaste salle de stockage de 150 m² qui serait parfaite pour une salle de jeux, une salle de sport ou des locaux pour le personnel. L'espace extérieur est incroyable avec sa piscine à débordement surplombant le lac et la mer Méditerranée avec un coin salon chill-out avec système de musique hitech lié au système domotique des villas.

Villa haut de gamme

Cette belle maison dispose d'un système domotique, de la climatisation, du chauffage au sol partout, d'un système de son, de parquet en marbre et en bois et d'une cuisine design spectaculaire avec des appareils Gaggenau.

Emplacement exclusif

La Villa est située dans le magnifique parc naturel «Sierra de las Nieves», à seulement 10 minutes en voiture du Golden Mile de Marbella. De sa position élevée surplombant le magnifique réservoir de La Concepcion (également connu sous le nom de lac Istan), la villa offre une vue imprenable sur la vallée jusqu'à la mer Méditerranée, le long de la côte jusqu'à Gibraltar et sur les montagnes de l'Atlas en Afrique du Nord.

🛏 5 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 513m² Taille de construction

📏 16.102m² Taille de la parcelle

☑ Piscine