



## 3 chambre Appartement à vendre dans Sotogrande, Cádiz

640.000€



Projet résidentiel de 80 appartements et penthouses de deux et trois chambres à coucher. L'intérieur des maisons est basé sur les concepts de «plan ouvert», en donnant la priorité à un salon spacieux qui mène à une grande terrasse ouverte, toutes deux entièrement intégrées aux prairies de chênes verts environnantes. Les appartements orientés au sud-ouest offrent une vue sur le parcours de golf et la mer Méditerranée. Les maisons seront prêtes à emménager, avec une finition de haute qualité, un sol en carrelage grand format, de grandes fenêtres, une cuisine intégrée avec appareils électroménagers, des packs d'éclairage dans chaque pièce et la climatisation, entre autres avantages. Les maisons disposent de l'isolation thermique et acoustique la plus efficace du marché (certificat d'énergie: B). Place de parking souterrain et débarras inclus dans le prix. Le nouveau complexe résidentiel est situé au club San Roque, entre le golf Valderrama et le club de golf royal de Sotogrande, à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Gibraltar et à 90 minutes des aéroports de Malaga et Jerez. Les installations de loisirs et sportives de la marina de Sotogrande, du collège international de Sotogrande, des centres commerciaux et des plages de sable fin d'Alcaidesa, de Sotogrande et de Guadiaro se trouvent à proximité.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 122m<sup>2</sup> Taille de construction