

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alhaurin de la Torre, Málaga

375.000€



Dieses typisch spanische Landhaus liegt in El Romeral, in der Nähe von Alhaurin de la Torre, und bietet eine gute Anbindung an den Flughafen Málaga, die Hauptstraße A-7 und die Küste. In der Nähe gibt es Restaurants und Bars, eine Reitschule und alle Einkaufsmöglichkeiten, die Málaga und Alhaurin de la Torre zu bieten haben. Die asphaltierten Zufahrtswege zum Grundstück machen es ideal für alle, die das Landleben genießen wollen, ohne die langen Landstraßen fahren zu müssen.

Das Grundstück ist gut gepflegt und mit Zitrusfruchtbäumen, Mora, Nispero und Weinreben bepflanzt.

Das Haus hat eine lange Auffahrt, die zu einer großen Garage/Lagerraum unter dem Haus führt (die mit den nötigen Genehmigungen zu Wohnraum ausgebaut werden könnte) und eine Treppe, die zu einem Balkon mit herrlicher Aussicht führt. Der Haupteingang führt in ein Wohn-Esszimmer mit heißer und kalter Klimaanlage, vom Wohnzimmer aus gibt es eine Einbauküche mit einer Hintertür, die auf die Poolterrasse führt.

Von der Lounge führt eine Tür zu einem inneren Flur, in dem sich die 3 Doppelschlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat eine Klimaanlage) und ein Familienbadezimmer mit Badewanne und Dusche, Bidet, Toilette und Waschbecken befinden.

Der Bereich auf der Rückseite des Hauses hat einen Pool und einen Grill mit einer gefliesten Terrasse und einer schönen Rasenfläche; es gibt einen alten Haselnussbaum auf der Terrasse, der natürlichen Schatten spendet.

Es könnte möglich sein, eine OCA-Lizenz auf dem Grundstück zu beantragen, wenn der Käufer Pferde hat, oder es gibt einen Reitstall und Trainingsplatz in der Nähe.

Netzstrom

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 131m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 5.908m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

☑ Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Your Property in Spain S.L

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)