

5 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

365.000€



Villa Pasionata - UNE VILLA SPACIEUSE UNIQUE AVEC UN GRAND APPARTEMENT D'INVITÉS SÉPARÉ UNE VUE IMPRENABLE D'UN TRÈS GRAND SOLARIUM SUR LE TOIT SITUÉ DANS UN IMMENSE TERRAIN FERMÉ ADONOTÉ AU RAMBLER.

Cette propriété unique se trouve dans le magnifique hameau bien établi de Los Requeanas, à 7 minutes en voiture du centre d'Arboleas. Ici vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles qu'une pharmacie, une école, une banque, des magasins, de nombreux bars/restaurants, cafés, etc. Albox, une autre grande ville, se trouve à seulement 12 minutes en voiture de la propriété. La plupart des plus belles villes côtières d'Almeria, Vera, Mojacar, etc., sont à seulement 30-35 minutes en voiture et la ville d'Almeria (1h15) ou la ville de Murcie (1h30), toutes deux dotées d'aéroports facilement accessibles via un excellent accès autoroutier. Vous pouvez également utiliser l'aéroport d'Alicante qui est directement accessible par l'autoroute (2 heures).

Superbe villa de 251 m², 5 chambres en très bon état située sur un terrain de 791 m², clos et fermé avec de superbes vues située à quelques minutes de la ville. La villa elle-même fait 209 m² et le rez-de-chaussée de 146 m² comprend un hall d'entrée, un grand salon avec une cheminée à foyer ouvert, une salle à manger séparée, une grande cuisine équipée, 3 chambres dont deux avec placards et salles de bains privatives et 1 invité. toilettes. L'étage supérieur de 63 m² comprend 1 très grande chambre principale avec un grand dressing et une salle de bain ensuite. Il y a aussi une grande terrasse sur le toit avec une grande « pièce dans la tour » ronde qui pourrait être un bureau privé ou même une autre chambre. La propriété dispose de la climatisation et du chauffage central et est partiellement meublée. A l'extérieur, il y a un grand patio intérieur à côté de la cuisine avec une chaufferie séparée pour lave-linge/chauffage central, un grand jardin à l'avant, une allée avec un grand parking, un jardin arrière avec une grande piscine et un patio, un logement séparé pour les invités de 42 m² avec une grande chambre, une salle de bains et un salon séparé.

 5 chambres

 791m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine privée

 251m² Taille de construction



**CALIDA
HOMES**

Propriété commercialisée par Calida Homes Property Consultancy

www.spainpropertyportal.com/fr/