

## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

2.550.000€



Villa de luxe moderne de construction récente à vendre à Moraira avec vue sur la mer&#13;&#13;  
Emplacement&#13;&#13;

Cette superbe villa de haute qualité est située à Arnella dans une rue tranquille. L'endroit offre des vues incroyables sur la mer vers El Portet et le point de repère de Calpe : Peñon d'Ifach. L'idyllique baie d'El Portet n'est qu'à 1 km (15 minutes de marche), tandis que l'attrayant centre-ville de Moraira est à 2 km (20 minutes de marche). Donc, à proximité de restaurants, bars, magasins et toutes sortes de services. Il est à moins d'une heure de l'aéroport d'Alicante et un peu plus de l'aéroport de Valence.&#13;&#13;

La villa&#13;&#13;

Cette propriété luxueuse et confortable comprendra 3 étages. Tous desservis par des escaliers internes et un ascenseur intégré du sous-sol au dernier étage.&#13;&#13;

L'espace de vie du rez-de-chaussée se compose d'un généreux salon / salle à manger attenant à une cuisine ouverte moderne avec îlot de travail et bar pour le petit déjeuner. &#13;&#13;Les meubles de cuisine seront intégrés et de haute qualité. Derrière l'espace de vie ouvert se trouve l'entrée spectaculaire menant à deux chambres à coucher avec salle de bain, chacune avec une terrasse privée. La salle de bains des invités est située entre les deux chambres.&#13;&#13;

L'escalier interne mène à l'étage supérieur où se trouvent deux autres chambres. À l'avant se trouve la suite principale avec terrasse donnant sur les vues spectaculaires sur la mer. &#13;&#13;La suite principale dispose d'un dressing privé et d'une grande salle de bains en-suite. La deuxième chambre se trouve de l'autre côté de la cage d'escalier. Cette chambre dispose d'une salle de bains en-suite et d'un dressing avec vue sur les collines.&#13;&#13;

Dans le très grand sous-sol étendu, nous trouvons le garage avec de l'espace pour 3 voitures (également un espace de stationnement extérieur couvert). A l'intérieur du garage se trouve une grande pièce de rangement pour les vélos et les équipements. En franchissant une porte, vous êtes accueilli par un espace ouvert avec de la lumière naturelle, qui

 4 chambres

 4 salles de bains

 487m<sup>2</sup> Taille de construction

 978m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine