

7 chambre Auberge à vendre dans San Enrique de Guadiaro, Cádiz

3.500.000€



Situé dans le village de San Enrique, à quelques pas des bars, des restaurants et des commerces, et à seulement 5 minutes de la célèbre marina de Sotogrande, ce magnifique vieux Cortijo offre un potentiel de développement futur.

Situé dans le centre de 'Polo Valley', cette propriété équestre serait idéale pour un centre d'entraînement de Polo, ou une base de vacances équestre, ou autrement avec la possibilité d'un développement ultérieur au sein des terrains, cela pourrait faire un hôtel-boutique idéal, un centre de formation ou une retraite, car le terrain est plat et très facile à utiliser.

Construite en 1940 et réformée en 1980, la propriété comprend la maison principale, une maison d'hôtes, 2 maisons de personnel, 20 étables en bois, 2 salles de tack, un magasin d'alimentation, un certain nombre de paddocks ainsi que deux patios andalous avec des arbres fruitiers, et une grande promenade d'entrée, avec un parking couvert pour 7 voitures.

La maison principale est d'un style rustique, avec de grandes chambres spacieuses, des plafonds voûtés et de nombreuses fenêtres, donnant sur le grand jardin, terrasse pavée et espace piscine. Cette propriété est approché par un chemin couvert, à travers les patios et doubles portes en bois dans le hall d'entrée avec des escaliers jusqu'au premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a une grande cuisine traditionnelle, avec buanderie, menant à un patio de séchage, un dressing, bodega, et d'ici il y a accès à l'impressionnante salle de bronzage séparée, avec cheminée et accès aux deux patios. De plus, à ce niveau, il y a un salon très spacieux, avec cheminée et plusieurs portes ouvrant sur la terrasse couverte, avec vue sur les jardins, un espace bibliothèque également avec accès direct à la terrasse et la piscine, et

 7 chambres

 6 salles de bains

 1.547m² Taille de construction

 25.000m² Taille de la parcelle

 Piscine