

## 5 chambre Auberge à vendre dans Novelda, Alicante

368.000€



Superbe villa de 5 chambres et 3 salles de bains avec piscine et court de tennis.. Nous sommes fiers de vous présenter cette jolie villa, située dans un quartier exclusif, sur un petit chemin privé avec seulement 5 propriétés, à seulement 15 minutes à pied de la grande ville de Novelda et à seulement quelques minutes en voiture de l'autoroute Alicante - Madrid, et de la La gare d'Alicante à Madrid se trouve à quelques minutes en voiture de la propriété, où vous pourrez rejoindre Alicante en 15 minutes.

Le terrain est de 3 500 m<sup>2</sup>, avec une piscine privée de 10x6m et un court de tennis dans les magnifiques jardins méditerranéens.

La villa dispose de 5 chambres et 3 salles de bains, d'une grande cuisine et d'espaces de vie et d'un porche couvert. Nous entrons dans la propriété par un grand couloir ouvert avec un escalier menant au premier étage et une salle de bain sur le côté gauche. Cet espace ouvert mène au grand salon, avec une cheminée en marbre, située entre des armoires en bois traditionnelles le long de tout le mur du fond.

Les portes-fenêtres mènent à l'extérieur sur la terrasse couverte, une zone de grande taille avec des auvents séparés de chaque côté qui offrent plus d'ombre pendant ces longs mois d'été, et avec des plafonniers, une prise TV et un ventilateur de plafond, vous profiterez également des nuits tout au long de l'année assis ici.

De retour à l'intérieur et de l'autre côté de l'entrée, nous avons une belle cuisine équipée traditionnelle en bois construite selon des normes élevées, avec four encastré, plaque de cuisson et hotte aspirante. Il s'agit d'une cuisine de grande taille avec beaucoup d'espace de rangement et un semi-îlot à l'entrée de la cuisine offrant un plan de travail et un placard supplémentaires. À l'extrémité de la cuisine, nous avons également une buanderie où se trouvent la machine à laver et le sèche-linge, ainsi que plus d'espace de rangement dans les grands placards installés ici.

En montant à l'étage, nous avons un escalier magnifiquement fini avec des carreaux de marbre et un joli vitrail sur la

 5 chambres

 3 salles de bains

 347m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine