

## 4 chambre Local Commercial à vendre dans Alcala la Real, Jaén

180.000€



Cette maison de 4 chambres avec une unité commerciale au rez-de-chaussée est située dans la ville historique d'Alcala la Real, dans le sud de la province de Jaen en Andalousie, en Espagne. La propriété en position d'angle est dans un emplacement central près du grand supermarché Mercadona avec une zone de trottoir sécurisée à l'avant et sur le côté du bâtiment et avec un parking sur la route juste à l'extérieur. Vous entrez dans le local commercial du rez-de-chaussée qui est aménagé en bar à pizza et comprend de nombreuses unités en acier inoxydable, un gril et une hotte aspirante, un comptoir ainsi que des réfrigérateurs et des unités de refroidissement, vous avez également des toilettes et une salle d'eau à ce niveau. Une entrée séparée mène à un escalier menant au couloir du premier étage qui est une chambre à droite et en face une salle de bains entièrement carrelée, le couloir continue vers une chambre double à droite et à gauche se trouve la cuisine-séjour avec un cheminée à foyer ouvert et a également un accès direct à un patio carrelé privé avec des marches menant à une terrasse sur le toit de bonne taille. Encore une fois à côté du couloir se trouvent une chambre simple et un salon-salle à manger avec accès à un grand balcon Juliette qui longe le devant et sur le côté de la propriété, au bout du couloir se trouve la chambre principale. Si vous ne cherchez pas à gérer une entreprise du centre-ville, vous avez la possibilité de recevoir un bon revenu locatif de l'unité commerciale qui a sa propre entrée et située dans une position bien en vue.

 4 chambres

 1 salle de bains

 104m<sup>2</sup> Taille de construction

 107m<sup>2</sup> Taille de la parcelle