

## 2 chambre Villa à vendre dans Coin, Málaga

299.900€



Finca rustique confortable avec un emplacement imbattable à seulement 650 mètres de l'entrée de La Charca. Terrain de 5 213 m<sup>2</sup>, 156 m<sup>2</sup> construits, 2 chambres, 2 salles de bains et un bureau indépendant.

À seulement 1 minute en voiture ou 7 minutes à pied de l'Avenida de España, cette finca bénéficie d'un emplacement très pratique.

Le terrain est planté principalement de noyers et d'orangers et comprend une maison à deux étages, un studio indépendant, une piscine avec coin barbecue, un débarras et un parking couvert pour 2 voitures.

La maison, construite en 2004 et partiellement rénovée en 2021, a 101 m<sup>2</sup> et se compose d'un porche, d'une salle à manger, d'un salon, d'une splendide cuisine, d'une salle de bains et d'un confortable salon au rez-de-chaussée.

Au premier étage il y a deux grandes chambres. Il y a aussi un studio indépendant de 26 m<sup>2</sup> qui dispose d'une cuisine et d'un grand espace ouvert.

Les espaces extérieurs, avec d'excellentes vues, comprennent une piscine de 24 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte devant, un espace barbecue, un débarras de 24 m<sup>2</sup> et une salle de bain extérieure complète. De plus, en franchissant le portail électrique avec télécommande qui donne accès à la propriété, il y a 2 places de parking couvertes et la possibilité de garer plus de voitures sur l'esplanade d'entrée.

L'orientation de la maison est sud-ouest, toutes les fenêtres sont climait avec barreaux de sécurité et volets. Les deux chambres et le bureau disposent d'une climatisation de type split (chaud et froid)

 2 chambres

 2 salles de bains

 156m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.213m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine