

## 3 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

950.000€



La station d'Estepona Golf devient rapidement la zone la plus souhaitable, située comme elle, sur une belle campagne roulante, à quelques minutes de la ville populaire d'Estepona. Dans cette zone, il y a trois terrains de golf, de nombreuses villas, de nouveaux appartements et maisons de ville, une nouvelle école et un hôpital, et l'ensemble de la région offre une vue imprenable sur la montagne d'Estepona, et une vue lointaine sur la mer.

Situé sur un terrain surélevé, cette nouvelle villa de 4 chambres bénéficiera de vues panoramiques de son solarium spacieux à travers le golf à la mer. Il sera construit à une haute spécification, avec le dernier système aérothermique pour la climatisation et le chauffage du sol, les feux LED tout au long, l'isolation sonore et le grès porcelanique.

La propriété dispose d'un plan ouvert au rez-de-chaussée, avec un patio intérieur, menant au salon avec cheminée & une cuisine moderne avec appareils Neff et accès à un intérieur à manger & extérieur. Toutes les chambres sont toutes situées au premier étage et sont équipées de salles de bains et de terrasses.

Il y a aussi un sous-sol personnalisable, et un solarium avec vue panoramique sur le golf et la mer. La propriété sera livrée avec un jardin privé, planté avec des plantes matures, ainsi qu'une piscine privée saline.

La villa sera située au sein d'une communauté fermée avec sécurité à l'entrée connectée au système intelligent de la maison qui assure le contrôle d'accès. La rue intérieure sera paysagée et plantée d'arbres.

Ce charmant complexe se trouve à seulement 2 km de la mer et à 5 minutes en voiture du centre d'Estepona. L'aéroport de Malaga est à 50 minutes et les stations populaires de Puerto Banus et Marbella à seulement 30 minutes en voiture.

 3 chambres

 3 salles de bains

 426m<sup>2</sup> Taille de construction

 172m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine