



3 chambre Local Commercial à vendre dans Taberno, Almería

285.000€



Grupo Platinum présente cette fantastique opportunité d'acquérir une affaire entièrement opérationnelle à Taberno.

Les locaux sont divisés en TROIS ÉTAGES. - ÉTAGE 1 : BAR CAFETERIA où l'on trouve un grand espace pour les tables, un bar, une cuisine, des toilettes et l'air conditionné.

À l'ÉTAGE 2, nous trouvons un grand salon avec bar préparé pour les célébrations (étant à l'étage supérieur, les célébrations sont très privées).

Et enfin à l'ÉTAGE -1 il y a un salon avec une pièce avec une cheminée (une zone normalement utilisée par le personnel des locaux comme zone de repos) également utilisée comme zone de stockage et a un accès direct à la rue derrière le bâtiment.

Le local utilise la rue comme terrasse d'été (il a l'autorisation de la mairie de couper la rue pour qu'aucun véhicule ne puisse y passer).

Surface totale des locaux = 360 m²

PRÊT À EXPLOITER, AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, MEUBLES DE BAR (tables, chaises, tabourets) ET AVEC UNE LICENCE EXPLOITATION EN VIGUEUR !!!!

Le bâtiment peut également être divisé en appartements, un investissement à la rentabilité assurée.

Appelez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 950 466 112.

 3 chambres

 2 salles de bains

 360m² Taille de construction