

## Terrain à vendre dans Sotogrande, Cádiz

850.000€



Sotogrande est la célèbre station de luxe sur la côte sud de l'Espagne, avec une marina impressionnante, de belles plages ouvertes, de nombreux terrains de golf de première classe, des hôtels cinq étoiles, ainsi que des villas de luxe, des maisons de village et des appartements.

L'urbanisation fermée de La Reserva se trouve dans la limite de Sotogrande, dans une position élevée avec des villas de luxe, une vue panoramique sur la mer et les montagnes, et un club exclusif de golf et de plage. Ici vous trouverez des parcelles avec des villas de design, avec espace, lumière et hautes normes de design et de finition. Cette villa sera l'une de celles, offrant la possibilité de 5 chambres, toutes avec salle de bains privative, la grande suite parentale, et deux autres au niveau supérieur, et au rez-de-chaussée, seront deux autres chambres. D'autres hébergements pourraient inclure un grand salon ouvert, cuisine entièrement équipée, salon TV séparé, salle de gym, buanderie, salle de stockage et un triple garage et port de voiture.

Ce projet sera construit sur cette parcelle faisant face au sud avec le soleil toute la journée, à partir d'un cadre de base de CLT (Cross Laminated Timber) qui offre une construction ouverte avec l'option de grandes fenêtres pour la lumière maximale et avec un plafond élevé pour un sens de l'espace. Les espaces extérieurs créant une grande terrasse couverte extérieure protégée du soleil, menant aux piscines.

Le prix indiqué est pour la construction principale, et ne comprend pas les finitions intérieures, qui selon le choix sont estimées à environ. 800 000€.

Les finitions et la décoration intérieure de cette propriété seront complétées à la nouvelle spécification des propriétaires, laissant l'option de compléter ce projet à leur propre goût personnel. La fondation de cette propriété est

🛏 0 chambres

📏 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 0 salles de bains

🏊 Piscine

🏠 975m<sup>2</sup> Taille de construction