

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Rute, Córdoba

62.900€



Cette propriété de caractère prête à emménager, 3 chambres et 2 salles de bains, est située dans la ville de Rute, dans la province de Cordoue en Andalousie, en Espagne. Rute est bien connue pour la production d'anis, de chocolats, de mantecados et d'autres délices pâtisseries, en plus d'être très attrayante pour la randonnée car elle est située sur les pentes de la chaîne de montagnes qui porte son nom. La maison de ville a deux étages et une cour. Le rez-de-chaussée est accessible depuis la route principale avec un hall d'entrée carrelé de style andalou menant à gauche à un chaleureux salon/salle à manger avec cheminée, climatisation et bar et à droite à une cuisine ouverte bien équipée avec finitions en bois massif puis également à droite il y a une terrasse couverte qui mène à gauche à une salle de bain avec douche et à l'arrière à un beau patio et un débarras. En revenant à l'intérieur de la propriété, l'escalier depuis le salon vous mène au premier étage où un couloir mène à droite à la chambre principale avec une salle de bain attenante, une armoire encastrée et celle-ci mène à son tour à une autre chambre qui, avec la troisième. la chambre offre une vue sur la rue principale et la ville. Cette maison est prête à emménager et offre tout le confort pour une famille ou un couple. Les meubles sont négociables. Cette propriété vaut le détour, étant proche de tous les sites touristiques de la ville et à quelques minutes en voiture du lac d'Iznájar et à 15 minutes en voiture de l'autoroute A-45 reliant les villes de Cordoue et de Malaga.

 3 chambres

 2 salles de bains

 89m<sup>2</sup> Taille de construction

 80m<sup>2</sup> Taille de la parcelle