

## 3 chambre Villa à vendre dans Vera Playa, Almería

418.000€



Tout nouveau développement de villas individuelles de 3 chambres à coucher avec piscine, situé à 200 m de la plage de Vera Playa et à proximité des nombreuses commodités locales, notamment des bars, restaurants, magasins, supermarchés, etc., ainsi que des transports publics locaux et à une courte distance en voiture de la ville principale de Vera et d'autres villes côtières telles que Mojacar et Garrucha. Au total, 100 villas seront construites et la première phase vient d'être lancée !

La Laguna Azul est une fantastique villa moderne à deux étages avec un grand solarium sur un terrain d'au moins 230 m<sup>2</sup>, comprenant un espace pour garer une voiture avec une borne de recharge pour les véhicules électriques et une piscine privée 6x3 avec un système de cascade. Un escalier intérieur mène à l'immense solarium du toit, qui comprendra l'installation de points électriques et d'eau, une douche extérieure, et même la pré-installation d'une cuisine extérieure et la pré-installation d'un jacuzzi.

La grande quantité de porte-fenêtre utilisée dans la propriété et l'orientation vers le sud font que les propriétés sont exceptionnellement lumineuses et aérées à l'intérieur. En passant par l'entrée, vous vous trouverez immédiatement dans un espace de vie principal spacieux et ouvert comprenant un salon, un coin repas et une cuisine. La cuisine comprend tous les placards, éclairage LED, plans de travail en quartz de haute qualité, ce qui vous permet de choisir les électroménagers à installer. Un petit couloir mène à une chambre à coucher et à une salle de douche au rez-de-chaussée. Cette chambre est de très bonne taille, offrant suffisamment d'espace pour un lit double et des rangements. De la salle de séjour, un escalier menant à l'étage supérieur où vous trouverez une grande terrasse et deux chambres doubles plus spacieuses, toutes deux avec salle de douche attenante et une ayant accès à la terrasse susmentionnée. Un nouvel escalier, vous mènera au spectaculaire solarium sur le toit.

 3 chambres

 3 salles de bains

 122m<sup>2</sup> Taille de construction

 230m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine